



## COMPTE RENDU SOMMAIRE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 AVRIL 2014

L'an deux mille quatorze, le mercredi neuf avril à 19h45, le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire publique, sous la présidence de M. HOUDAILLE Philippe, maire.

Etaient présents : M. HOUDAILLE Philippe, Mme VERBEKE Muriel, M. MONTHILLER Gérard, Mme LE PAGE Hélène, Mme MENARD Elise Marie, M. VERBEKE Jean-Pierre, Mme NICOUD Armelle, M. HIERNAUX Vincent, Mme COMBECAU Solenn, M. VERSET Nicolas,

Absent : M. LE CLEGUEREC Marc donne pouvoir à M. HOUDAILLE Philippe.

Secrétaire de séance : Mme COMBECAU Solenn.

Le compte-rendu de la précédente réunion est lu et est approuvé à l'unanimité.

### DEMANDE DE LA DETR RELATIVE A LA REHABILITATION D'UN BATIMENT COMMUNAL EN LOGEMENT LOCATIF

L'annexe de la mairie d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> n'a pas d'autre utilité que de servir de local de rangement. De ce fait, il est très peu utilisé. Le conseil municipal, soucieux des bonnes finances de la commune voit en ce lieu, la possibilité d'en faire un logement locatif dans le but d'accroître ses recettes financières.

Aussi, après en avoir discuté, le conseil municipal désire réaliser ce projet. Monsieur le maire propose de demander une DETR pour la réalisation de travaux de réhabilitation de ce bâtiment communal en logement locatif.

Les opérations consistent en des travaux de :

- Maçonnerie,
  - Percement et pose d'une fenêtre, côté cour de la mairie
  - Pose d'une fenêtre côté cour de l'école,
  - Changement d'une porte avec mise en conformité d'accessibilité,
  - Carrelage,
  - Démolition de cloisons en plâtre,
  - Montage de nouvelles cloisons en plâtre pour la création d'une salle de bains,
  - Isolation,
  - Divers...
- Plomberie
  - Installation d'une salle de bains (cabinet de douches, lavabo, toilettes) et pose d'un évier
  - Modification de l'installation du chauffage central,
  - Divers...



- Electricité
  - Mise aux normes électrique et divers travaux

Ce futur logement d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> au total sera réparti sur 2 étages :

- Au Rez-de-chaussée : cuisine et salle de séjour
- A l'étage : 1 chambre et salle de bains.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- D'accepter le devis des entreprises
  - **FLOUX maçonnerie – 27 boulevard de la République – 95640 Marines** pour le lot de maçonnerie d'un montant de **19 401,89 €ht** soit **23 282,27 €TTC**.
  - **Vexin Plomberie - 15 rue Dufour Lebrun - 60590 TALMONTIERS** pour le lot de plomberie d'un montant de **3 361,45 € HT** soit **4 033,74 €TTC**.
  - **CV2D - 24 rue de la Platone - 95420 Magny en Vexin** pour le lot d'électricité d'un montant de **4 200,00 €HT** soit **5 040,00 €TTC**.

Pour un montant total de :

- **26 963,34 €HT – 32 356,01 €TTC**
- De demander une DETR au taux de 45 % à 60 % des travaux HT
- De financer le montant restant sur les fonds propre de la commune
- Plan de financement
  - Coût HT : 26 963,34 €
  - Subvention 45 % : 12 133,50 €
  - Solde à la charge de la commune dont TVA : 20 222,51 €  
(Solde ht : 14 829,84 € + TVA : 5 392,69 €)
- De prévoir la réalisation des travaux sur l'année 2014
- De s'engager à prendre en charge, le cas échéant la différence entre le taux maximum et le taux réellement attribué,
- De ne pas commencer les travaux avant l'attribution de la subvention



POINTS DIVERS

Madame Armelle NICOUD fait part d'un tournage de film sur la première guerre mondiale à Gouzangrez et soumet l'idée de faire visiter ce lieu aux enfants.

Ce tournage se déroulant pendant les vacances scolaires, cette visite ne peut malheureusement pas être organisée.



Séance levée à 20 heures 45  
Fait à MOUSSY, le 10 avril 2014.

Le maire,  
Philippe HOUDAILLE

Muriel VERBEKE		Gérard MONTHILLER	
Hélène LE PAGE		Elise MENARD	
Jean-Pierre VERBEKE		Armelle NICOUD	
Vincent HIERNAUX		Solenn COMBECAU	
Nicolas VERSET		Marc LE CLEGUEREC	