Commune de Moussy (95)

Projet de contrat de rural :

- aménagement du coeur de village
- aménagement du cimetière et de ses abords
- réhabilitation de la maison communale
- isolation et combles de la mairie

Vent 2 Terre
bureau d'études

Paysagiste DPLG
391 rue du Vexin
78250 Oinville sur Montcient
06 84 14 31 46
v2t@orange.fr

24 05 2022

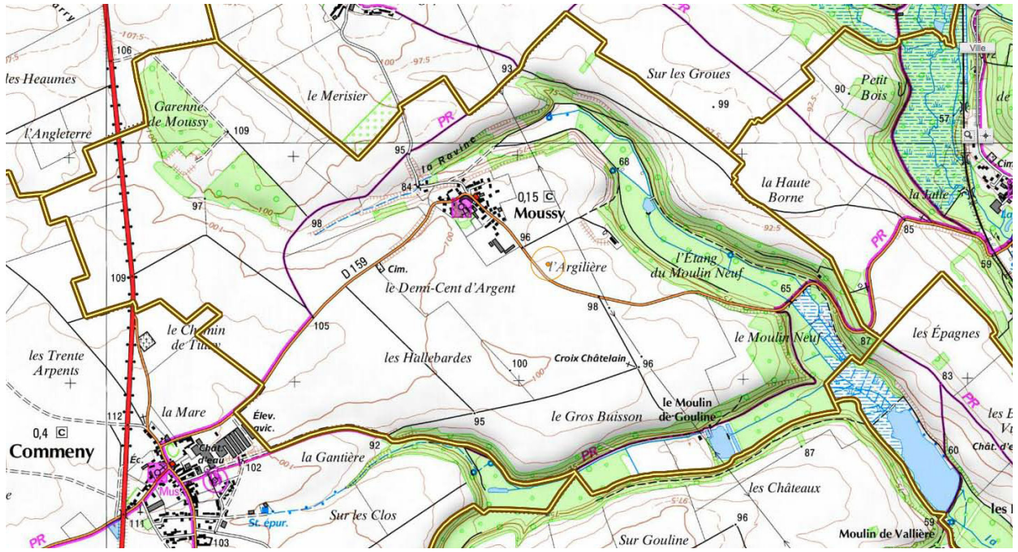
Contexte

La commune de Moussy est située au coeur du Parc Naturel Régional du Vexin Français. Le village, groupé le long de la RD 159, est situé en limite de plateau agricole, au bord d'un talweg où la rivière la Couleuvre prends sa source. La commune s'inscrit dans un paysage varié composé de vastes cultures ouvertes animées par des vallons verdoyants où se concentrent zones humides, prairies et boisements. Cet environnement paysager associé à la qualité de la trame bâti ancienne et du patrimoine classé (ancien prieuré,église Saint André) confèrent au village son caractère vexinois.

La municipalité a souhaité engager, dans le cadre d'un contrat rural, des actions d'aménagement sur plusieurs secteurs de la commune :

- aménagement du coeur de village
- aménagement du cimetière et ses abords
- réhabilitation de la maison communale
- isolation et combles de la mairie

Cette approche englobe à la fois des problématiques de sécurité (continuité piétonne), de cadre de vie (confort des cheminements, valorisation du coeur de village, accessibilité du cimetière) et de mise en valeur de son patrimoine bâti (mairie et maison communale).



AMENAGEMENT DU COEUR DE VILLAGE

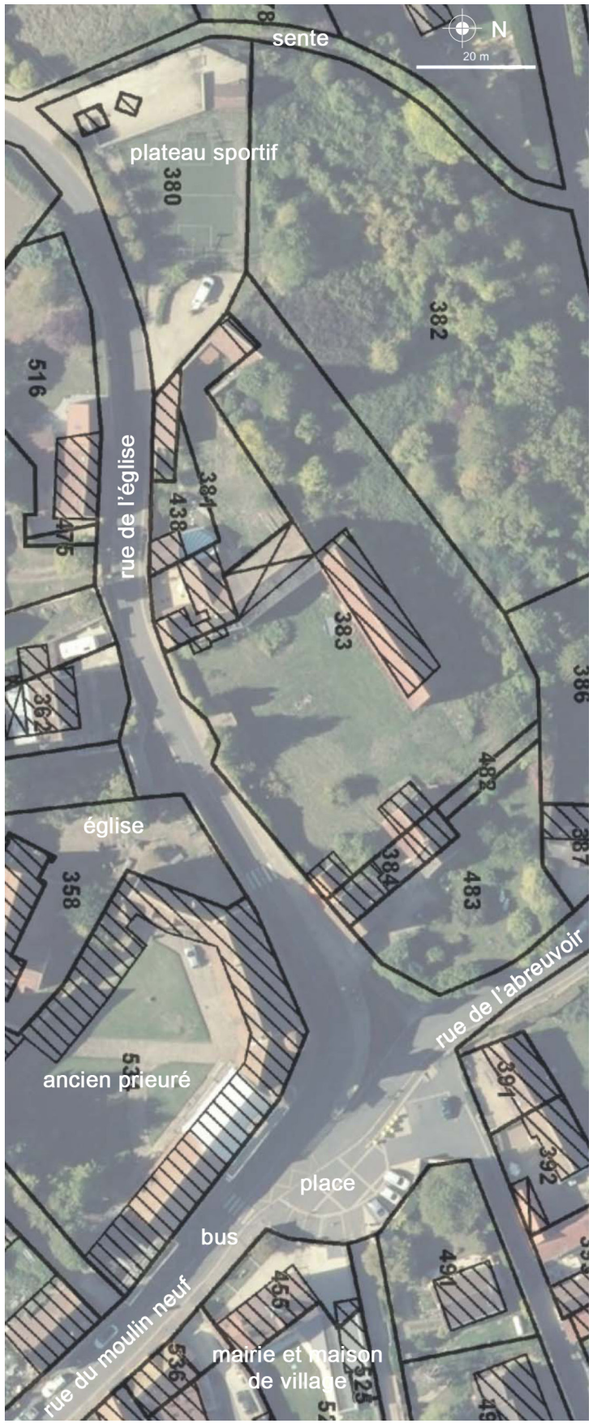
Le site

Le coeur de village s'est développé à l'origine autour de l'ancien prieuré, de l'église Saint André et le long de la rue principale. Le tissu urbain affiche une forte densité, caractérisé par un bâti compact, implanté à l'alignement des voies et regroupé autour de cours intérieures et jardins.

On distingue deux secteurs :

- la partie autour de la mairie et de l'entrée de l'ancien prieuré qui formalise le centre du village. L'intersection entre la rue de l'Eglise, la rue de l'Abreuvoir et la rue du Moulin Neuf ouvre l'espace sur la place de mairie. Cette vacuité met la façade de l'ancien prieuré au centre de la composition du lieu. Se regroupent sur ce secteur les principaux services de la commune avec la mairie, la maison de village, les arrêts de bus et une zone de stationnement .

- la rue de l'Eglise dont l'accroche est déconnectée de la place de la mairie par le soutènement de l'ancien parvis du prieuré. Sa composition est structurée par la continuité du bâti : prieuré, maisons de ville, murs en pierre de soutènement du cimetière ancien et des propriétés. La rue de l'Eglise est le principal itinéraire, depuis la mairie, pour rejoindre le plateau sportif et les chemins de randonnées qui en partent.



La place de la mairie

Le soutènement au pied de l'ancien prieuré

Le coeur de village

La rue de l'Eglise

Les atouts

La scénographie

Le rapport à l'ancien prieuré dans la composition avec le mur de soutènement, la symétrie des deux tours autour du porche et la perspective ouverte depuis la place de la mairie donnent tout le caractère au lieu.

Des matériaux nobles porteurs d'une identité

La pierre naturelle que l'on retrouve, en dehors du bâti, sur les trottoirs au pied du prieuré (pavés de grès «Napoléon»), sur les murs de soutènement avec des appareillages variés est un élément identitaire à valoriser.

Les aménagements existants

L'aménagement du plateau sportif et de ses abords s'inscrit déjà, par la simplicité de la composition, le choix discret de l'équipement et les matériaux utilisés (stabilisé, grès) dans l'identité du village et s'articulera avec cohérence comme un prolongement du futur aménagement

La façade principale de l'ancien prieuré

Le prieuré au début du XX

Pavés de grès de réemploi

Mur de soutènement et chasse roue en pierre

Engravure en grès

Plateau sportif

Pavés de grès neuf clivés

Les domaines de vigilance

Le partage de l'espace

La configuration spatiale du lieu aux abords de l'entrée de l'ancien prieuré avec le virage marqué, le soutènement au départ de la rue de l'Abreuvoir rendent difficiles les continuités piétonnes et renforcent le sentiment d'insécurité lors du passage de véhicules.

Au niveau du carrefour de la mairie, la large emprise routière, nécessaire pour le passage des bus et des engins agricoles, met encore une fois le piéton sur un espace qui ne lui est pas dédié prioritairement.

Le manque parfois d'aménité

La présence de quelques obstacles ponctuels, (jardinières en bois, bordures émergentes), les dommages du temps sur les revêtements (le ravinement de la sente, vieillissement du bicouche) et la non conformité de certains équipements (arrêts de bus) participent au manque d'aménité de l'espace public.

Une hétérogénéité de traitement

Si le village affiche par son bâti, une harmonie générale, les dommages du temps et l'hétérogénéité des matériaux de l'espace public peuvent nuire au caractère de l'ensemble.

Une géométrie très contraignante

Une rupture des continuités piétonnes

Une absence de visibilté associée à une emprise piétonne réduite

Des détails de traitements et la multiplicité du vocabulair d'aménagement qui nuisent à l'harmonie générale

Des espaces de caractères qui doivent évoluer vers plus de confort pour tous

Programme

L'objectif est à la fois :

- d'affirmer une identité commune en tenant compte de l'ancrage patrimonial du lieu et de l'économie de l'aménagement

- de renforcer la vocation d'espace cœur de bourg où la sécurité et le confort du piéton son rendus compatibles avec le passage de la route départementale et la géométrie contraignante du lieu

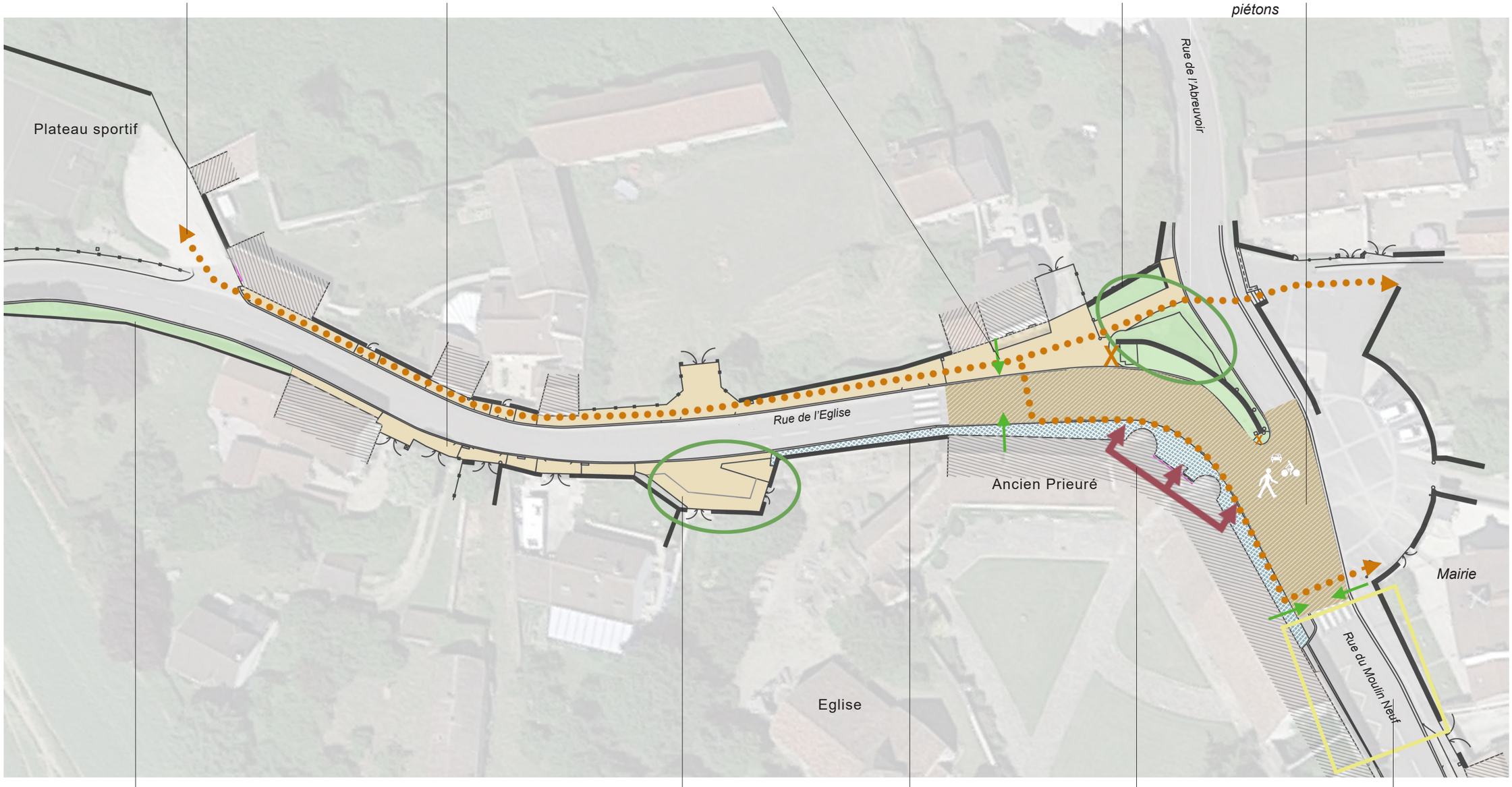
assurer la continuité et la sécurité des parcours piétonniers

harmoniser les revêtements des trottoirs

marquer l'entrée de la zone 20 par des seuils qualitatifs (matériaux, plantations)

retrouver l'harmonie entre la façade du prieuré, le traitement du soutènement, de la sente

inclure le carrefour et la route départementale dans un espace plus partagé (type 20) prioritairement dédié aux piétons



désimperméabiliser les surfaces difficiles à entretenir

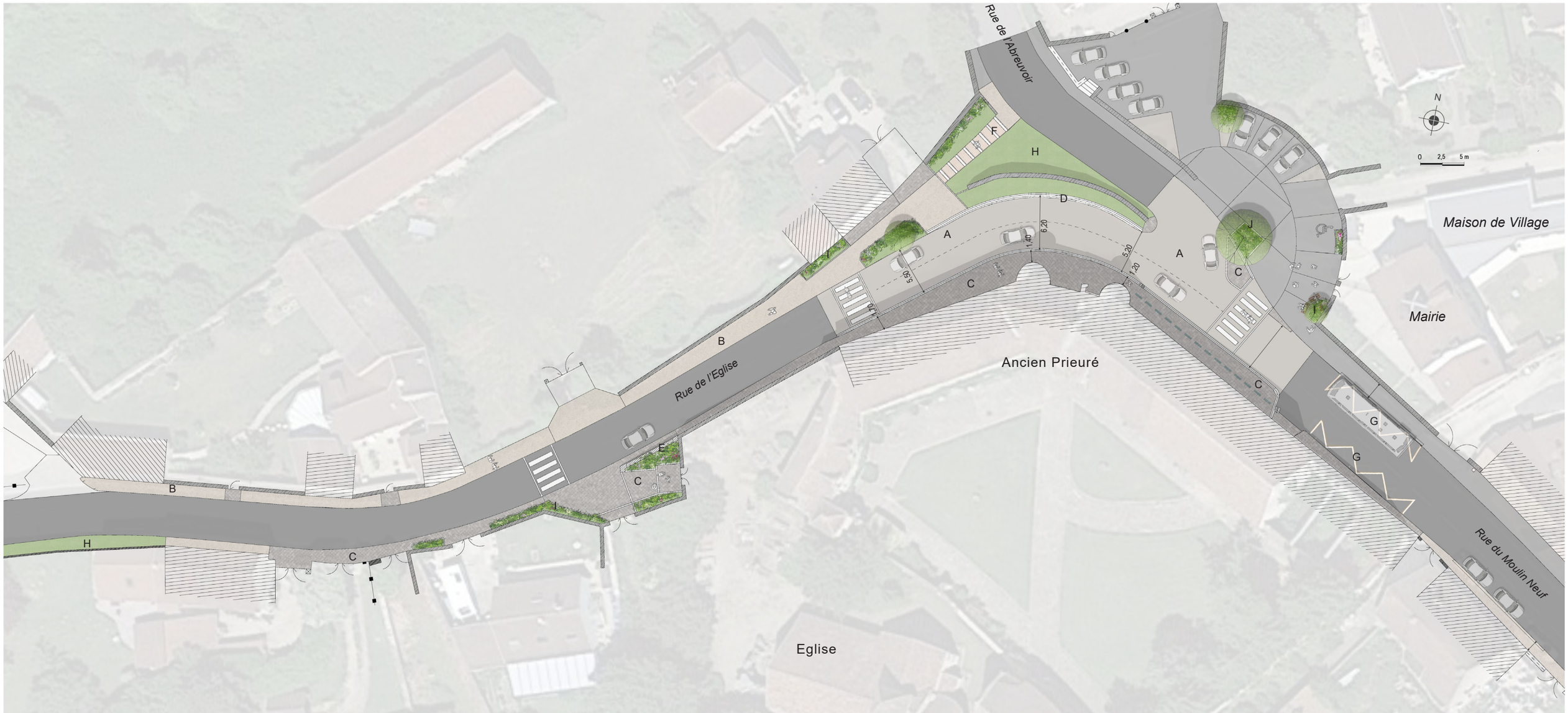
aménager les abords de l'église en cohérence avec l'identité du lieu

préserver les matériaux nobles aux abords de l'ancien prieuré

mettre plus à distance le passage de la voie de la façade

rendre accessible les arrêts de bus pour tous

Plan masse



A - espace de rencontre en enrobé grenaillé

B - surface en béton désactivé

C - surface en pavés de grès

D - caniveau et bordurage en pavés de grès

E - muret de soutènement en pierre

F - escalier en pas d'âne (désactivé et grès)

G - aménagement de quais bus

H - engazonnement

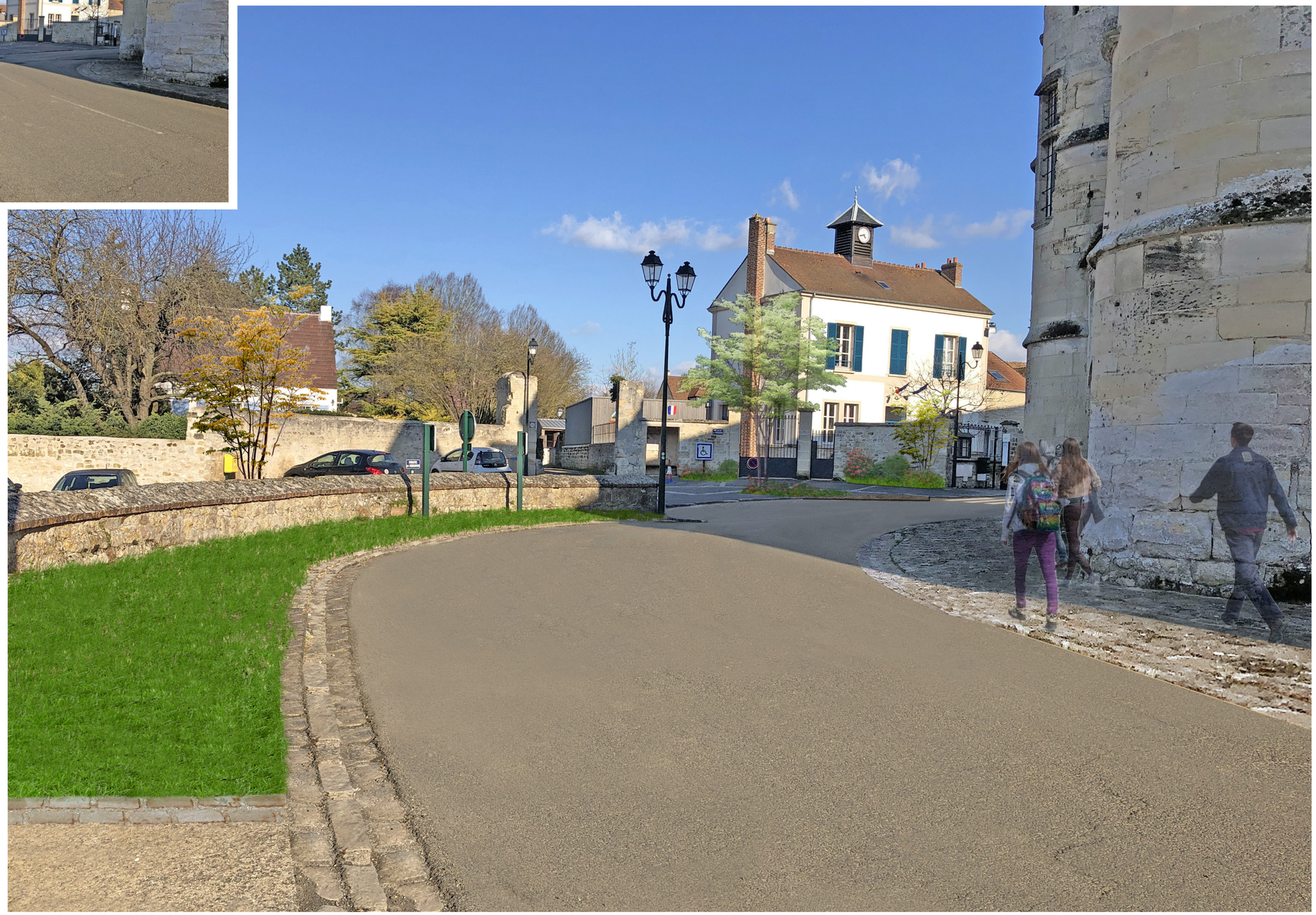
I - vivace et masse arbustive fleurie

J - arbre tige ou cépée à planter

Plan masse et relevé topographique

Vue en perspective entrée de l’église

Vue en perspective parvis du prieuré



Vue en perspective au pied du soutènement

AMENAGEMENT DU CIMETIERE ET DE SES ABORDS

Le cimetière de Moussy se situe sur le plateau vexinois au bord de la RD 159, au sud-ouest et à l'écart du village (environ 350 m des limites bâties), au cœur des terres agricoles. L'impossibilité actuelle de garer un véhicule à proximité de l'entrée du cimetière sans empiéter sur la route a conduit la municipalité à projeter la création d'une aire de stationnement. De plus, afin d'adapter le cimetière aux nouveaux usages, elle souhaite aménager un columbarium, ouvrage composé de cases destinées à accueillir les urnes cinéraires, et un jardin du souvenir, espace consacré à la dispersion des cendres. Enfin, la prise en compte de la charge de travail pour l'agent municipal induit une réflexion vers une gestion plus raisonnée et le réaménagement des allées.

Un projet global permettra d'améliorer l'accueil des usagers dans le respect du caractère vexinois du cimetière.

Etats des lieux

Une composition simple

Aménagé en 1937, il présente les caractères traditionnels des cimetières : un enclos rectangulaire ceint de murs, qui symbolise le passage du monde vivant à celui des morts, et un plan en forme de croix. Les murs sont enduits et couronnés de briques, les deux piliers qui cadrent le portail d'entrée sont en briques.

Une croix marque son centre, les allées sont en sable, et les surfaces en attente engazonnées. Quelques arbustes persistants ponctuent les angles.

A proximité de l'entrée, une arrivée d'eau, un conteneur à poubelle ainsi qu'un tas de compost dissimulé par une haie de troènes sont à disposition.

Impressions sensibles

Le cimetière et deux tilleuls signalent l'entrée de la commune sur la RD 159 et son profil s'intègre sans rupture devant l'arrière plan arboré du village.

Au bord de la route départementale, sur les talus de part et d'autre de l'accès au cimetière, les deux tilleuls taillés et deux massifs de troènes cadrent le portail d'entrée et réservent un espace abrité mais trop réduit entre la route et le portail, donnant un sentiment d'insécurité à l'abord du cimetière.

Depuis l'intérieur, la hauteur des murs permet une perception des horizons agricoles lointains qui peut offrir un sentiment de quiétude. Cependant la situation du cimetière et l'absence d'abris expose les visiteurs aux rigueurs climatiques, vents et canicules. Le lieu ne propose pas d'espace refuge propice à l'intimité et au recueillement. Il n'y a pas de banc.

Esquisse : renforcer l’aménité du lieu, conforter la place du végétal

Créer une aire de stationnement et repenser l’accès au cimetière.

- Parking engazonné en mélange terre-pierre, circulation en bicouche
- Plantation de charmes et d’érables champêtres : ombrage sur le parking et le cimetière
- Création d’un portillon pour accès au cimetière depuis le parking
- Tailler court les troènes de l’entrée

Favoriser la biodiversité et simplifier l’entretien

- Engazonner les allées et laisser en fauche tardive les surfaces en attente
- Souligner la composition et les circulations par des arbres, massifs et la tonte différenciée.
- Favoriser la biodiversité avec des strates végétales multiples (arborée, arbustive et herbacée)

Intégrer les équipements

- Aménager un columbarium intégré dans le mur et des bancs
- Aménager un jardin du souvenir en empruntant la symbolique du végétal, en créant un lieu d’intimité : bancs face à rosiers grimpants, à l’ombre d’un arbre, reprise du mur et possibilité de fixer plaques commémoratives
- Requalifier point d’eau et dissimuler la poubelle : apenti avec récupération des eaux de pluie, arrivée eau courante, cache conteneur

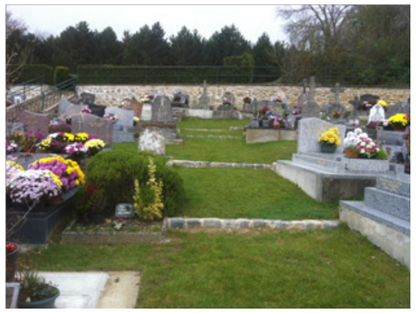
A - bicouche
B - parking en mélange terre / pierre
C - surface engazonnée
D - surface en fauche tardive
E - massif fleuri
F - portillon accès piéton
G - rosier grimpant, jardin du souvenir
H - columbarium intégré au mur
I - appenti (conteneur, arrivée d’eau)
J - bac récupération eaux de pluie
K - compost
L - lisse en bois

Vues en perspective

L’espace central et le columbarium

L’entrée depuis le parking et le jardin du souvenir

Références



De gauche à droite et haut en bas : Frémainville et Butry-sur-Oise : engazonnement progressif naturel et tonte différenciée ; Vienne-en-arthies et Tessancourt : engazonnement réalisé par une entreprise ; Epiais Rhus : tonte différenciée ; Oinville : engazonnement depuis toujours !

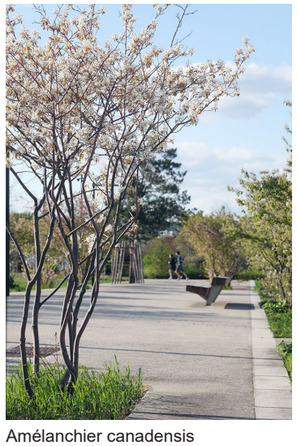
Columbarium : Brignancourt et Vienne en Arthies

Strate arborée

Arbre de position

Ulmus Resista® ‘Sapporo Gold’

Petits arbres et cépées



Amélanchier canadensis

Acer campestre ‘Elsrijk’

Malus Evereste

Arbustes et vivaces

Arbustes
Abelia x grandiflora ‘Prostata’
Caryopteris «Heavenly blue»
Céanothe (x) Blue Diamond
Choisya ternata White Dazzler
Deutzia Gracilis
Euonymus Emerald Gold
Nandina Lemon Lime
Hebe Ouessant bleu
Nandina domestica Lemon Lime
Perowskia
Spirea japonica
Rosier Ice Meillandecor
Viburnum davidii

Vivaces
Stipa tenuifolia
Pennisetum alopecuroides
Nepeta ‘Six hills giant’
Calamintha nepeta
Sedum matrona
Lychnis coronaria
Gaura lindheimerii
Aster dumosus
Stachys byzantina
Ceratostigma plumbaginoides
Erigeron karvinskianus
Liatris spicata

Couvre sol pied d’arbre

Geranium endressi
Polygonum runciforme
Geranium macrorhyzum

Grimpantes
Rosiers

AVANT PROJET SOMMAIRE

REHABILITATION ET EXTENSION
D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 Impasse Gabriel Carbon
95640 MOUSSY

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent
en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol.
Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

APS

ECHELLE : variable

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 Place du Prieuré
95640 MOUSSY

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

N

PROJET
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY
CADASTRE - A392 295m2, A395 760m2
PLU - UA, habitations denses

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

01

PLANS DE SITUATION

APS

ECHELLE : graphique

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

N

Périmètre du projet

Le projet d'amélioration concerne une maison située au cœur de la commune, 1 impasse Gabriel Carbon, à proximité de la mairie et du château classé monument historique.

La parcelle concernée A 392, dispose à l'arrière d'un grand terrain pratiquement vierge qui sera à terme le lieu d'une extension.

Le cadastre relève deux parcelles : Section A 392 — A395.

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 2 parcelles sur la commune : MOUSSY (95).

Références de la parcelle 000 A 392	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 A 392**
Contenance cadastrale	**295 mètres carrés**
Adresse	**1 IMP GABRIEL CARBON 95640 MOUSSY**

Références de la parcelle 000 A 395	
Référence cadastrale de la parcelle	**000 A 395**
Contenance cadastrale	**760 mètres carrés**
Adresse	**LE VILLAGE 95640 MOUSSY**

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Département : VAL D OISE

Commune : MOUSSY

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 30/11/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

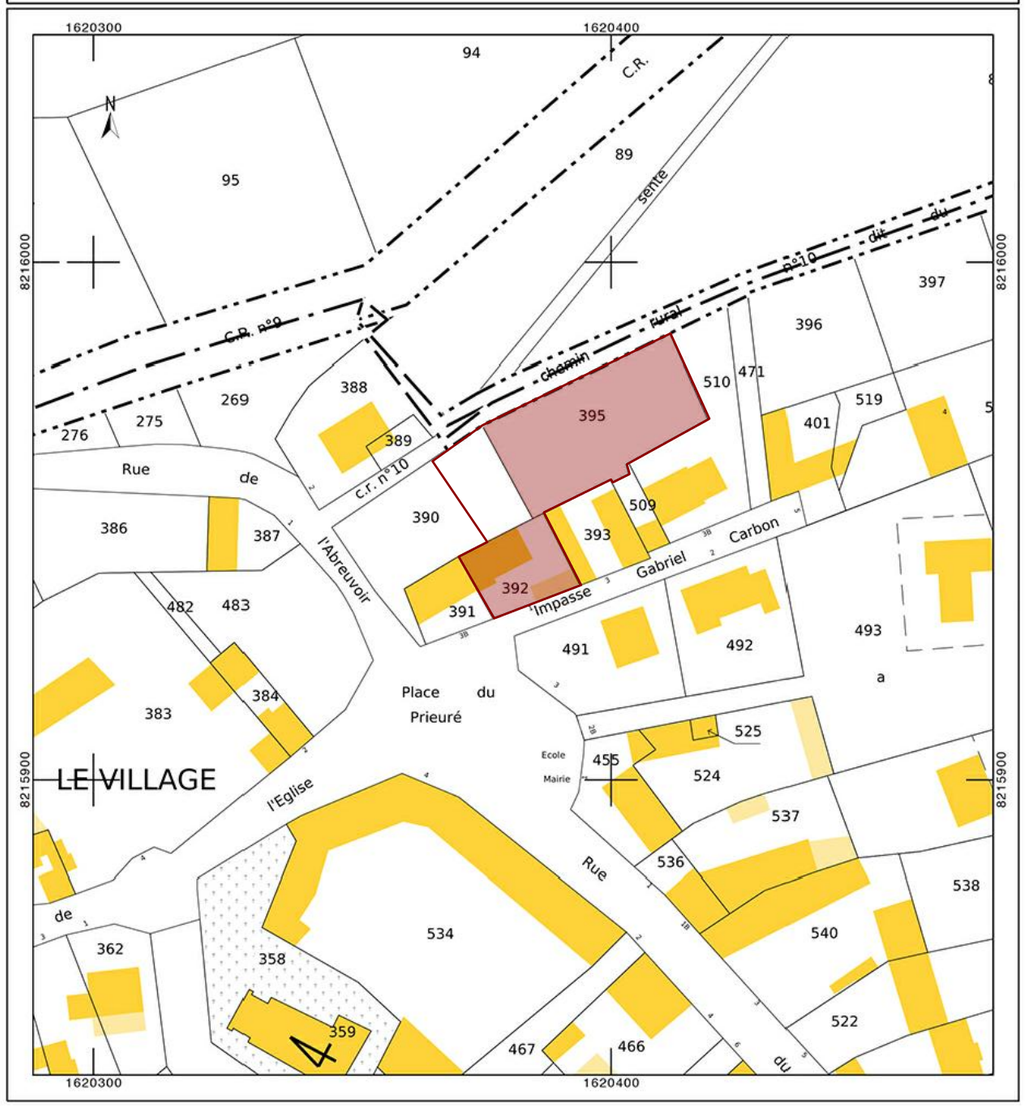
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SERVICE DEPARTEMENTAL DES IMPOTS
FONCIERS DU VAL D'OISE CENTRE
DES FINANCES PUBLIQUES 95093
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
tél. 01.30.75.72.00 -fax
sdif.val-doise@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

02

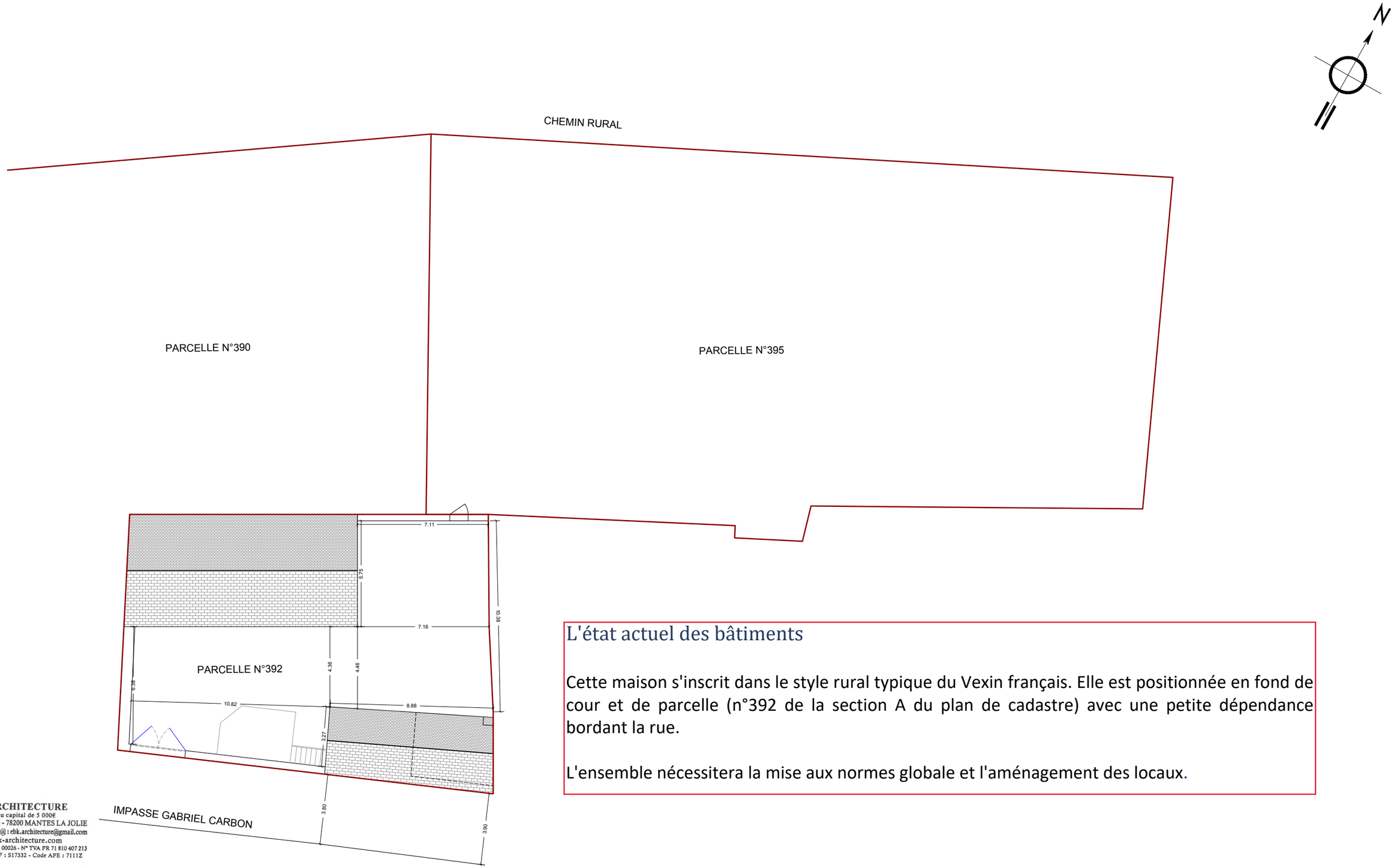
PLAN DE CADASTRE

APS

ECHELLE : graphique

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



L'état actuel des bâtiments

Cette maison s'inscrit dans le style rural typique du Vexin français. Elle est positionnée en fond de cour et de parcelle (n°392 de la section A du plan de cadastre) avec une petite dépendance bordant la rue.

L'ensemble nécessitera la mise aux normes globale et l'aménagement des locaux.

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture
EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

03

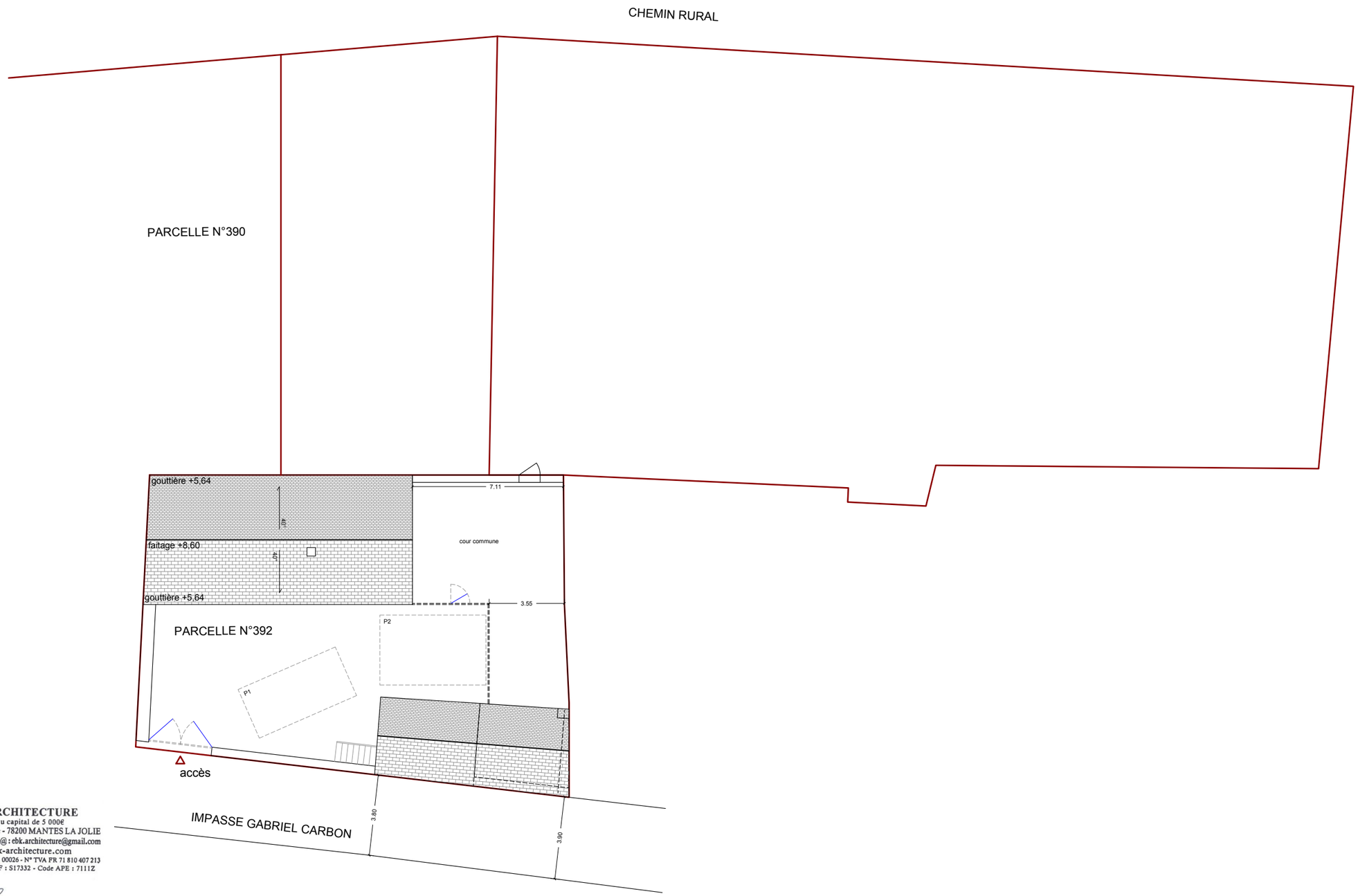
PLAN DE MASSE GENERAL - ETAT ACTUEL

APS

ECHELLE : 1/200

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

04

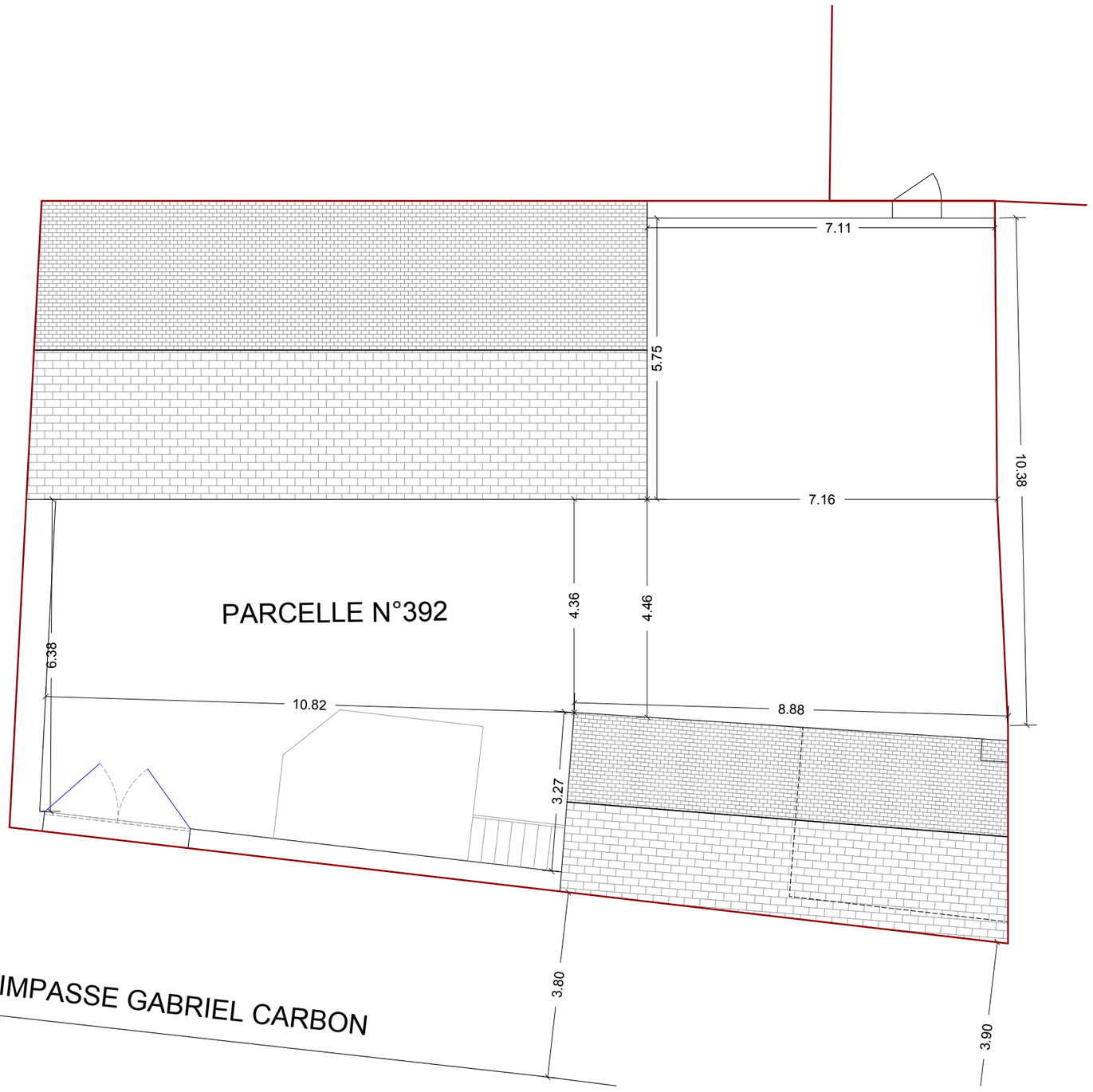
PLAN DE MASSE GENERAL - ETAT PROJETE

APS

ECHELLE : 1/200

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

05

PLAN DE TOITURE - ETAT ACTUEL

APS

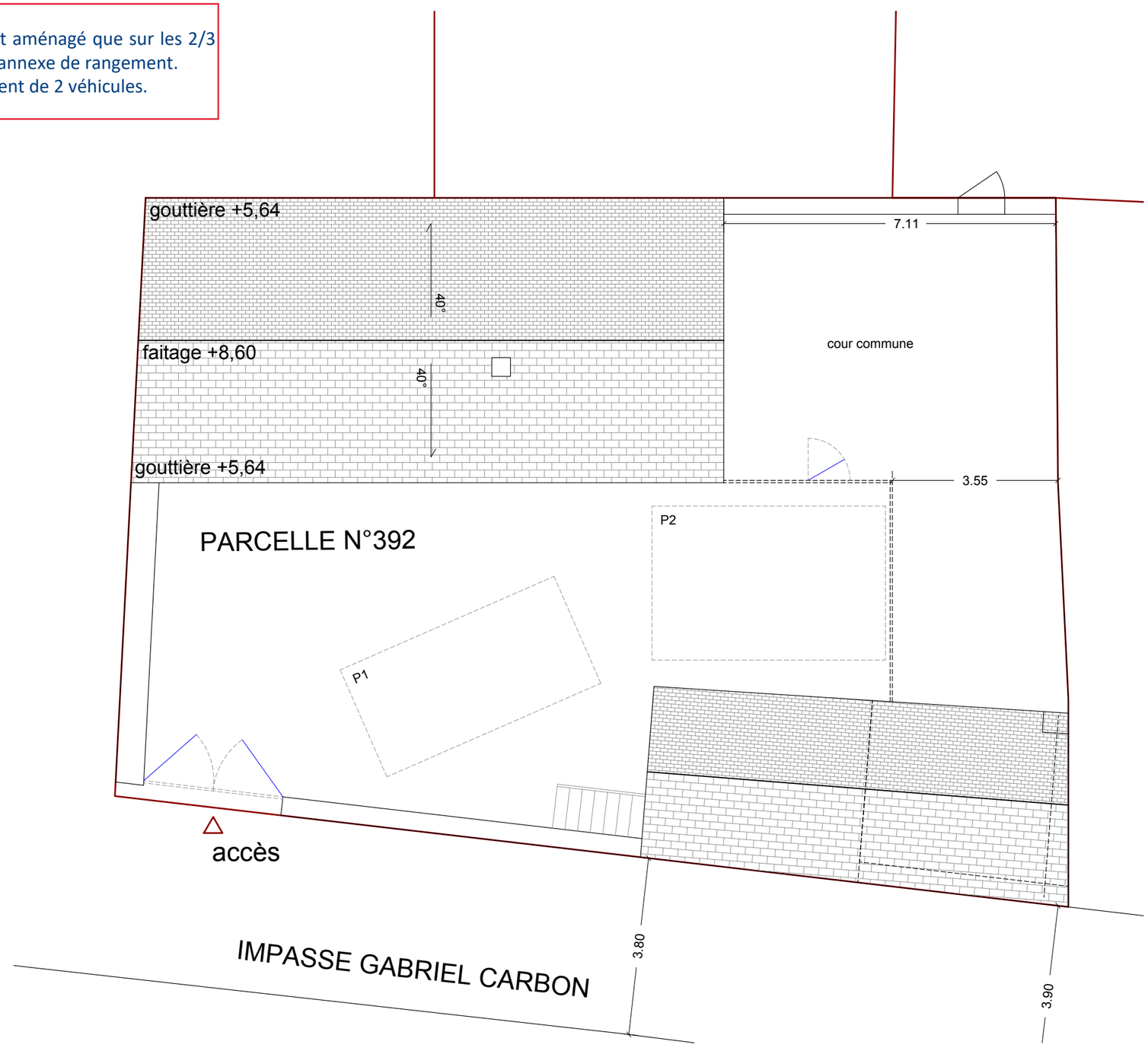
ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

Projet extérieur

Actuellement, le logement occupé n'est aménagé que sur les 2/3 de l'habitation. Le dernier tiers est une annexe de rangement.
Il est prévu de permettre le stationnement de 2 véhicules.



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

06

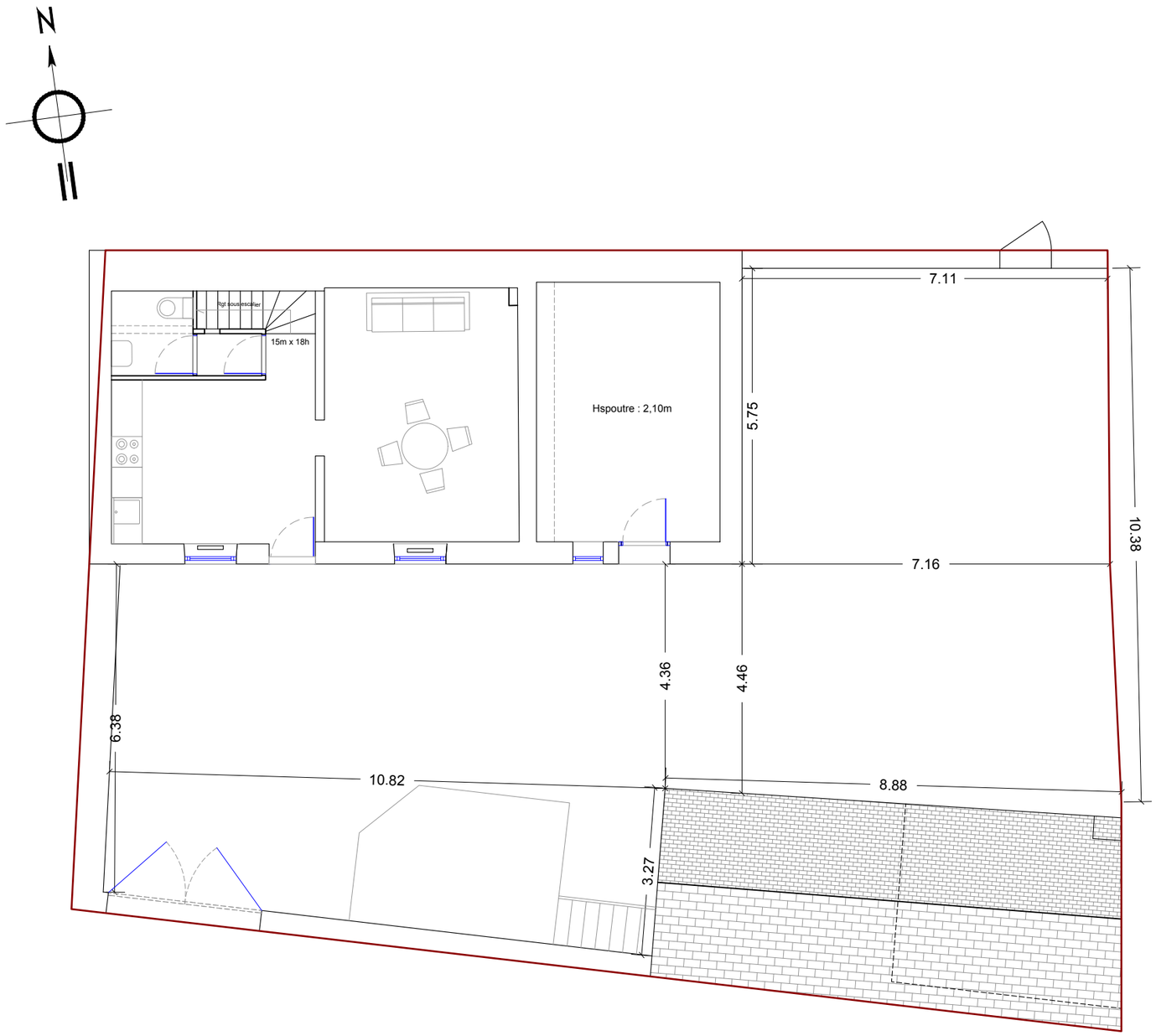
PLAN DE TOITURE - ETAT PROJETE

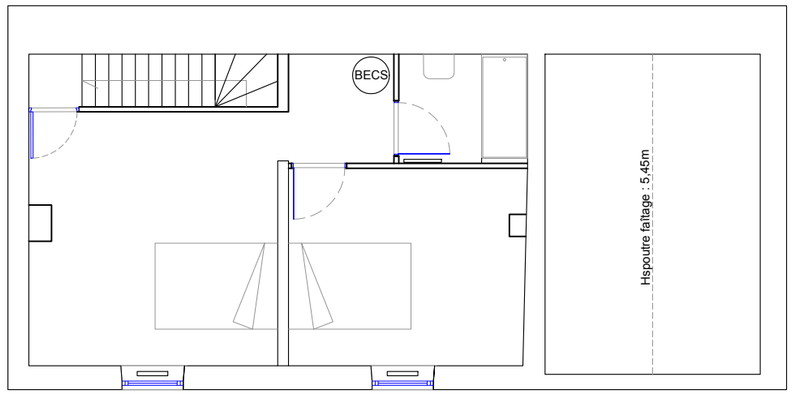
APS

ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY





RDC

R+1

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

07

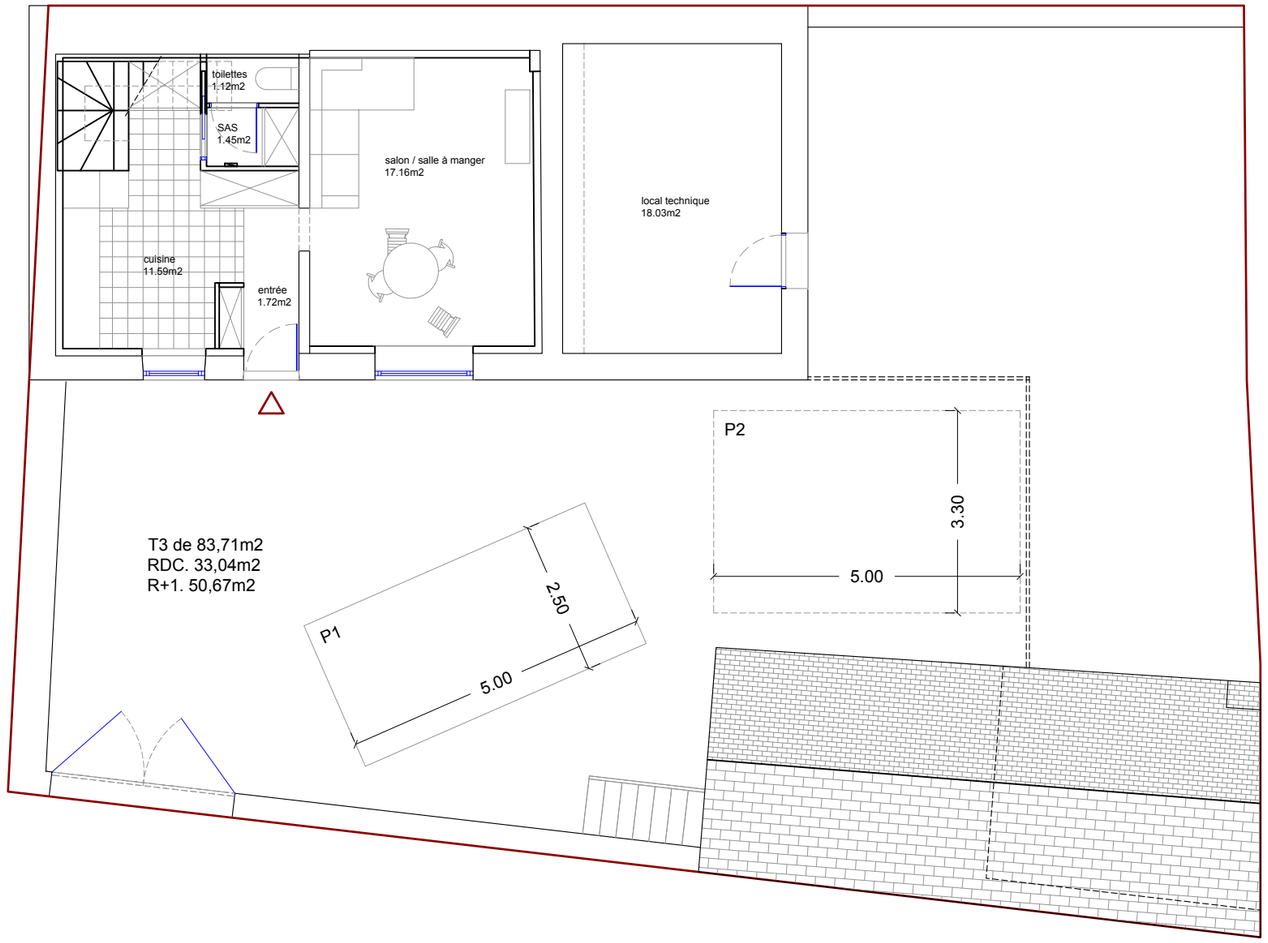
PLANS ETAGES COURANTS - ETAT ACTUEL

APS

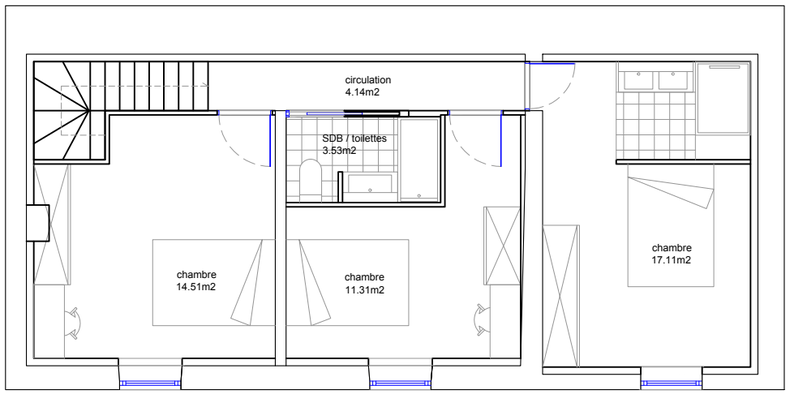
ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



RDC



R+1

Le projet intérieur

Au rez-de-chaussée : L'emplacement des pièces telles qu'elles existent actuellement ne sera pas changé.
Dans le séjour, une baie vitrée sera créée à la place de la fenêtre existante afin de donner plus de lumière.
La petite dépense à côté va devenir le local technique pour le chauffage, en l'occurrence une pompe à chaleur.
Dans un second temps, un autre projet viendra compléter cette 1ère phase de réaménagement par la construction de 2 logements locatifs à l'arrière du bâtiment,, dans la parcelle appartenant à la maison.

Au 1er étage : L'aménagement de la dépendance permettra de créer une nouvelle chambre, portant le nombre de ces pièces à 3.

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

08

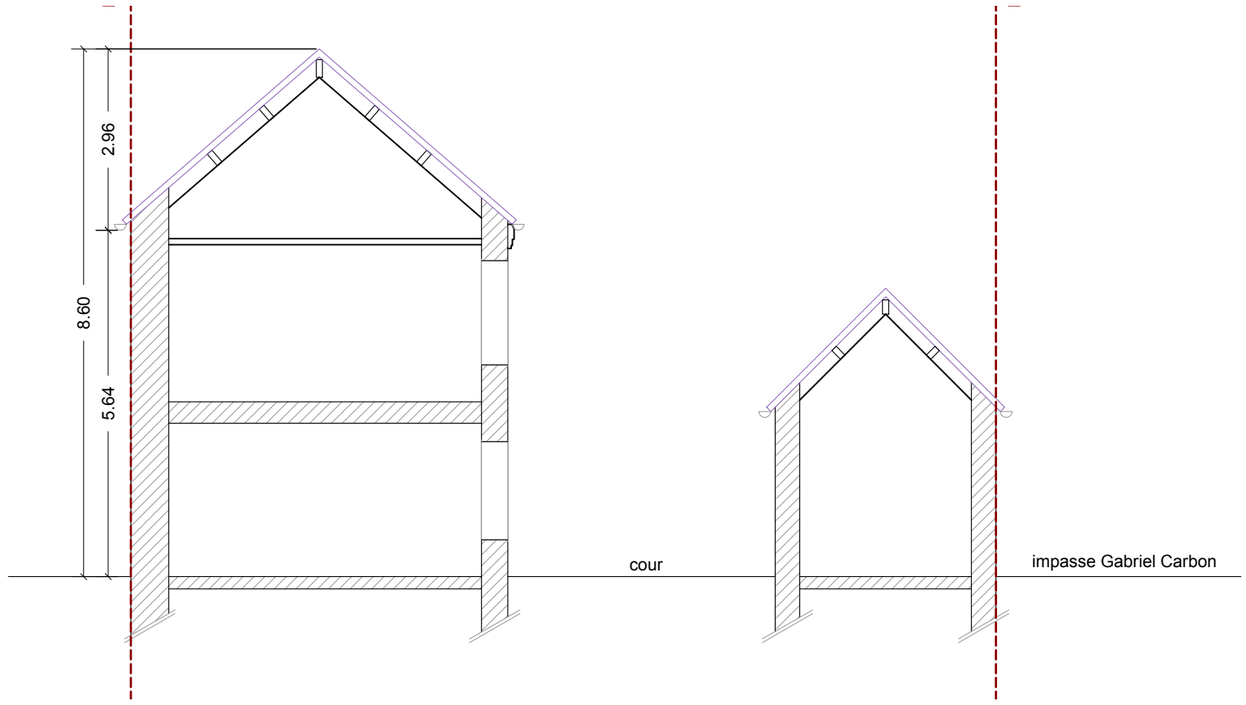
PLANS ETAGES COURANTS - ETAT PROJETE

APS

ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

09

COUPE TRANSVERSALE- ETAT ACTUEL ET PROJETE

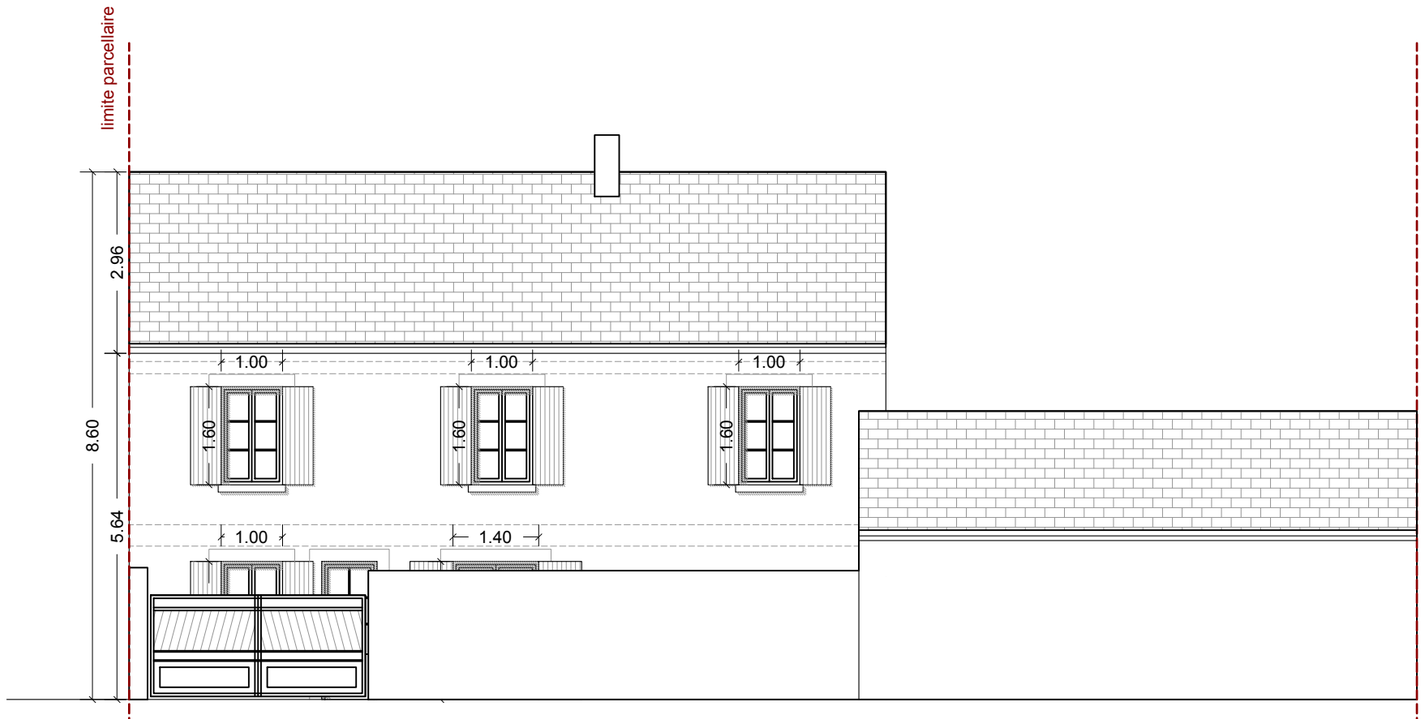
APS

ECHELLE : 1/100

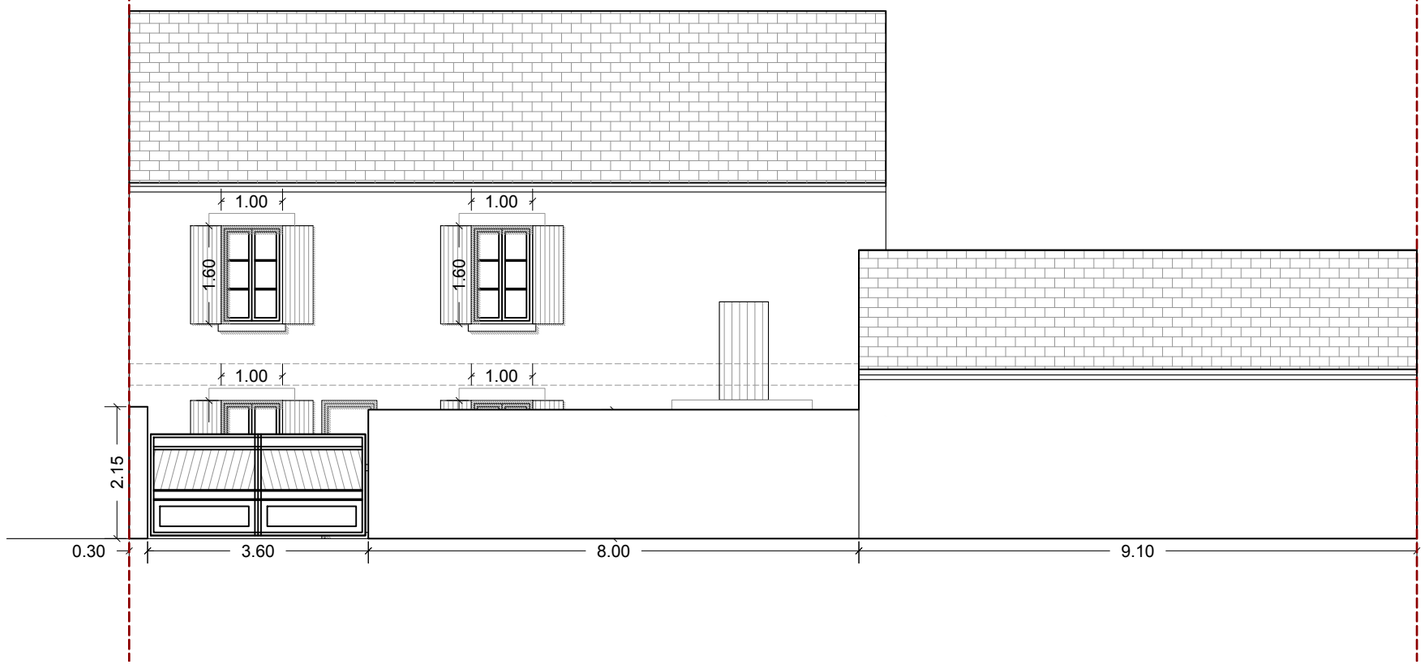
DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

ETAT PROJETE



ETAT ACTUEL



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

10

FACADE SUD SUR RUE

APS

ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

ETAT PROJETE

ETAT ACTUEL

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

11

FACADE SUD SUR COUR

APS

ECHELLE : 1/100

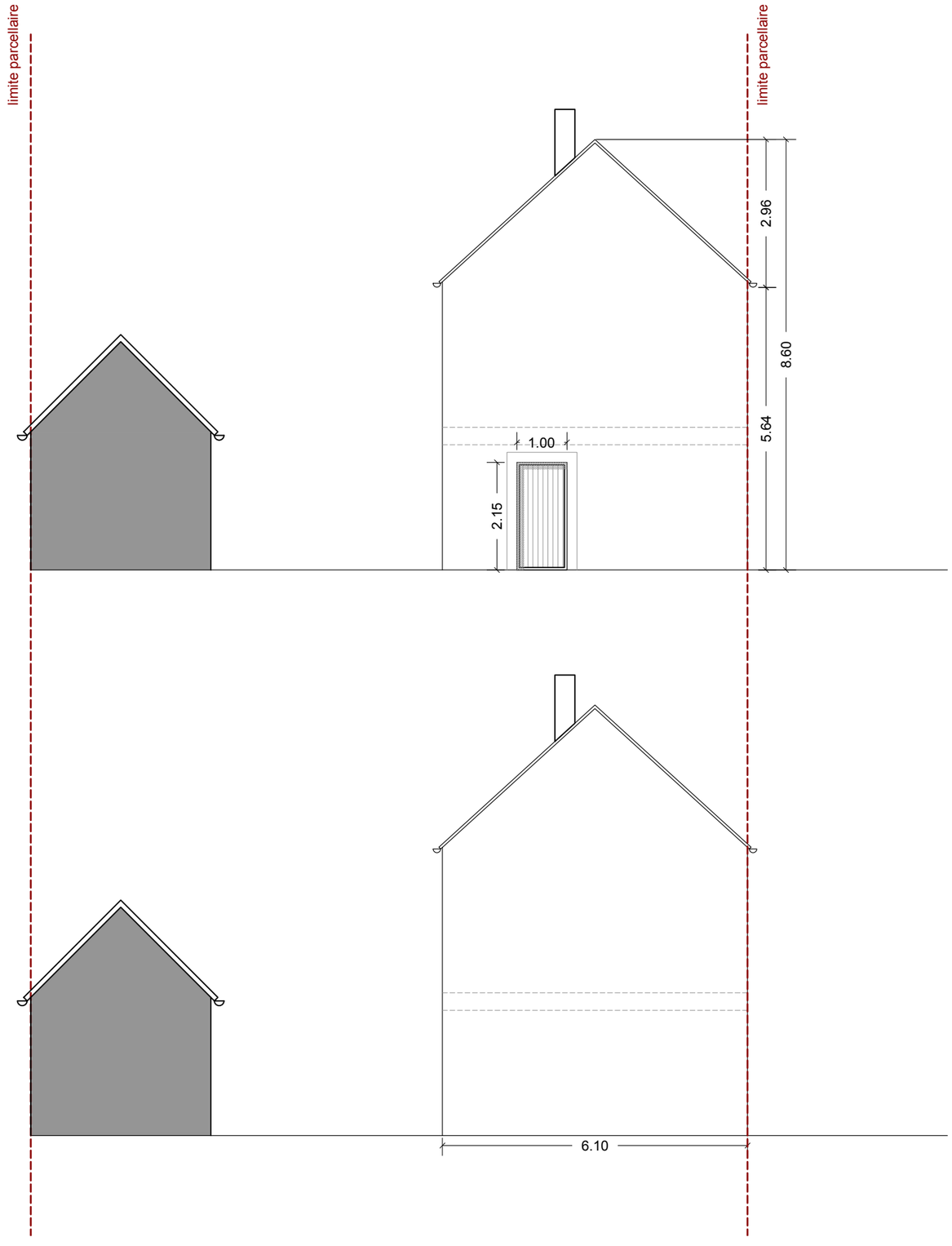
DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

ETAT PROJETE

Pignon Est

Ouverture d'une porte d'accès pour se rendre dans le local technique



ETAT ACTUEL

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

12

FACADE EST

APS

ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

ETAT ACTUEL

ETAT PROJETE

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ces pièces graphiques ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être utilisées directement pour réaliser la construction.
Une étude structure devra être réalisée, conformément à l'étude de sol. Les entreprises pourront alors produire les plans d'exécutions.

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION ET EXTENSION D'UNE MAISON EN LOGEMENT
1 impasse Gabriel Carbon - 95640 MOUSSY

13

INSERTION BATIMENT PRINCIPAL

APS

ECHELLE : sans

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

AVANT PROJET SOMMAIRE

REHABILITATION COMBLES MAIRIE
1 place du Prieure
95640 MOUSSY

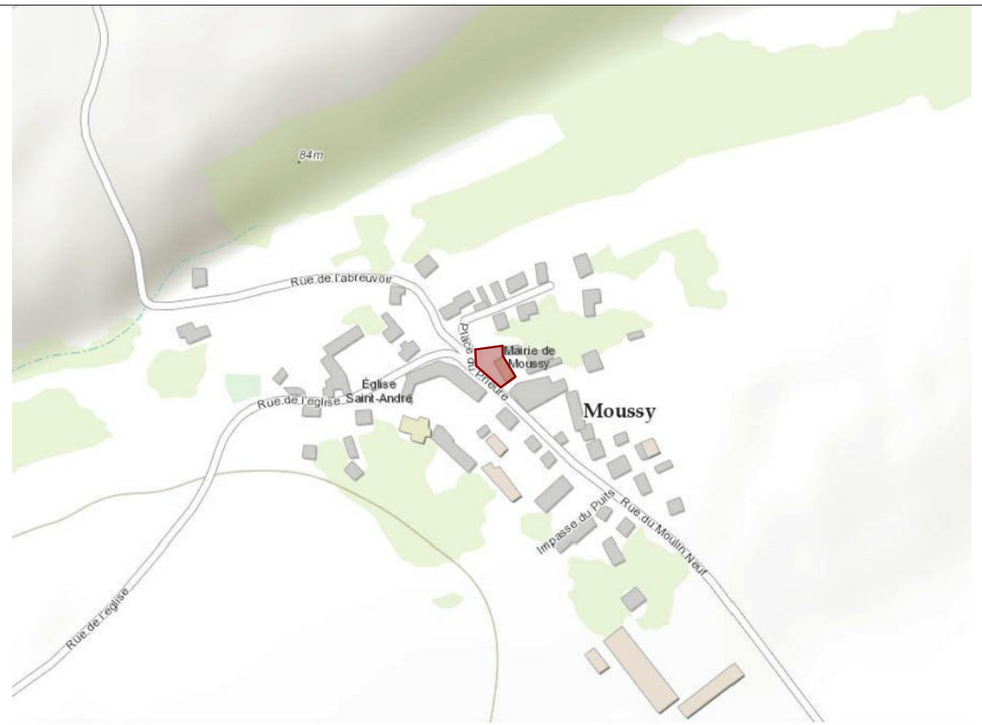
EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

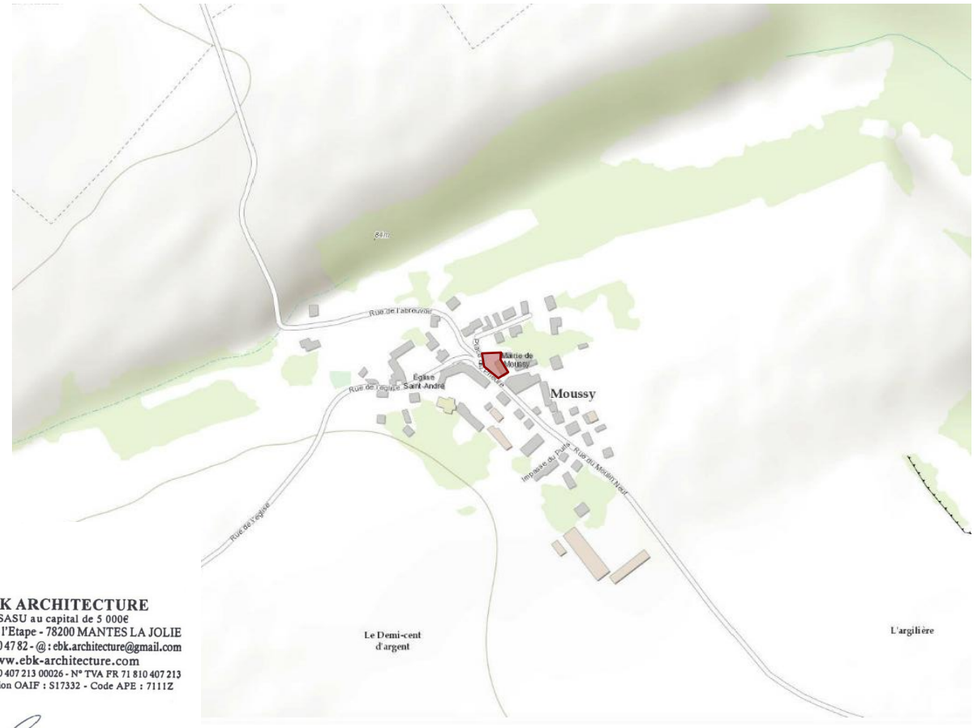
Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

APS
ECHELLE : variable
DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 Place du Prieuré
95640 MOUSSY





N

PROJET
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY
CADASTRE - A392 295m2, A455 370m2
PLU - UA, habitations denses

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY

01

PLANS DE SITUATION

APS

ECHELLE : graphique

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

N

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : MOUSSY (95).

Références de la parcelle 000 A 455

Référence cadastrale de la parcelle	**000 A 455**
Contenance cadastrale	**370 mètres carrés**
Adresse	**1 PL DU PRIEURE** **95640 MOUSSY**

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Département :
VAL D OISE

Commune :
MOUSSY

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 20/05/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

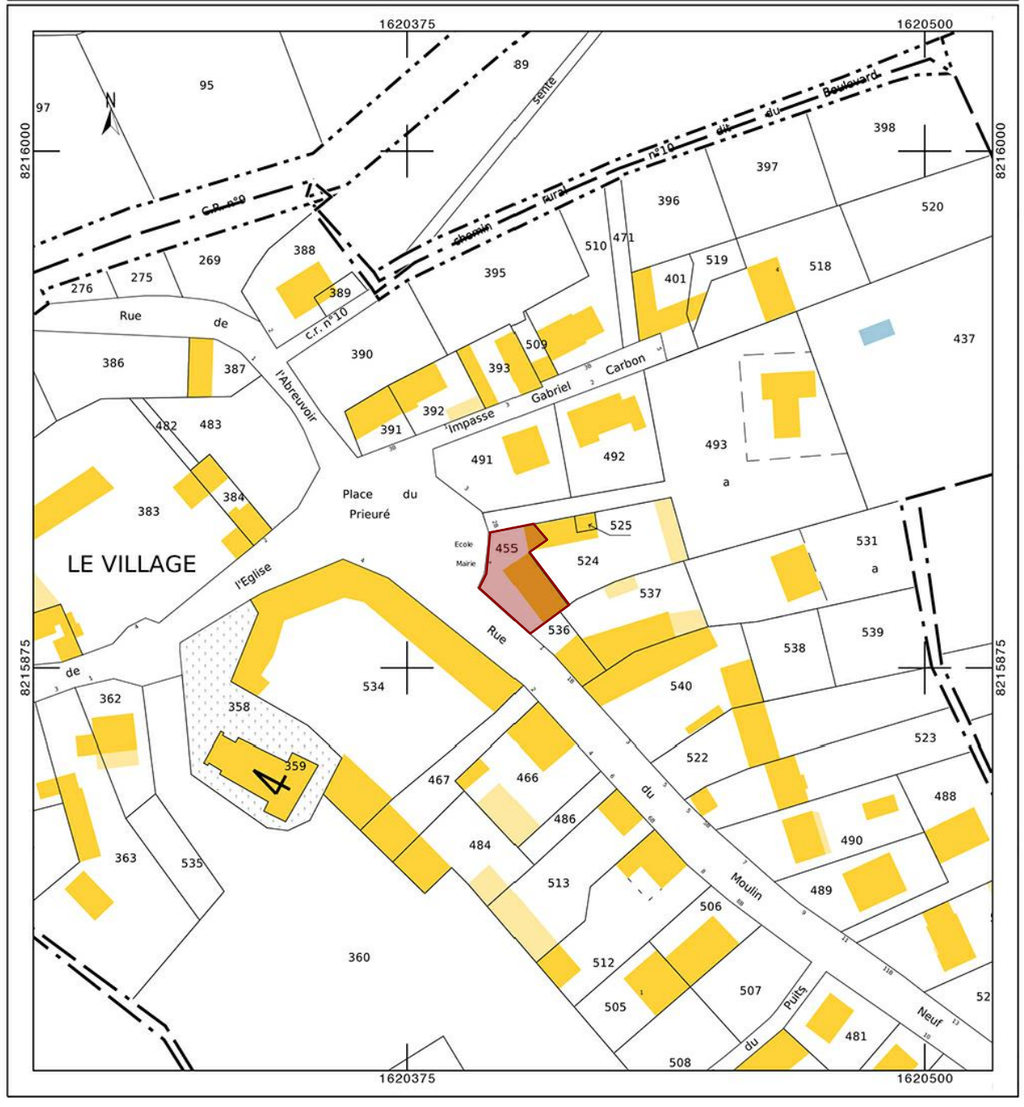
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

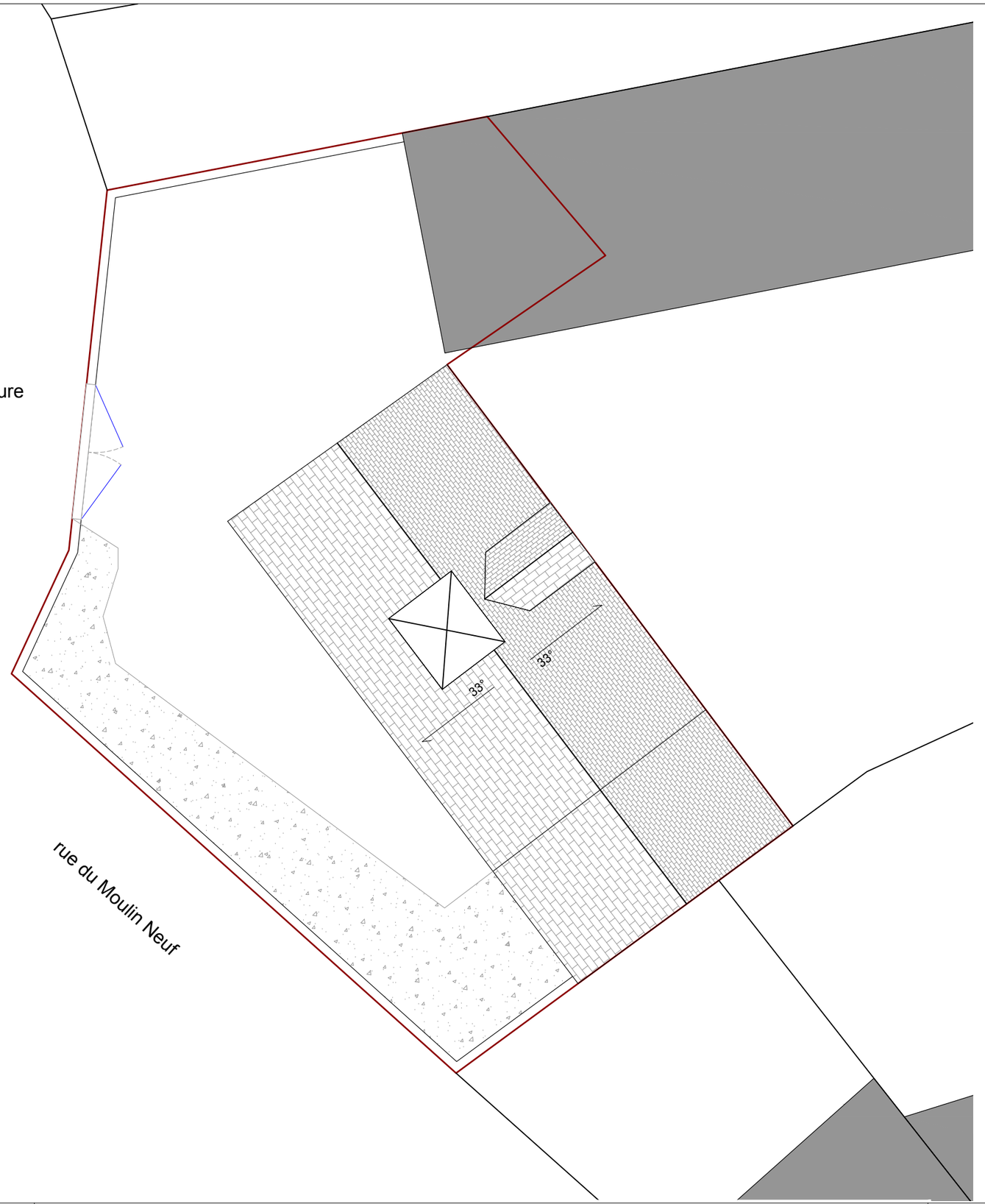
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SERVICE DEPARTEMENTAL DES IMPOTS
FONCIERS DU VAL D'OISE CENTRE
DES FINANCES PUBLIQUES 95093
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
tél. 01.30.75.72.00 -fax
sdif.val-doise@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Ebk architecture *EBK ARCHITECTURE* *16 Place de l'Etape* *78200 MANTES LA JOLIE* *ebk.architecture@gmail.com* *06 58 90 47 82*	REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES 1 place du Prieure - 95640 MOUSSY	APS ECHELLE : graphique DATE : 23/05/2022	MAITRE D'OUVRAGE Mairie de MOUSSY 1 place du Prieuré 95640 MOUSSY
	02 PLAN DE CADASTRE		



EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY

03

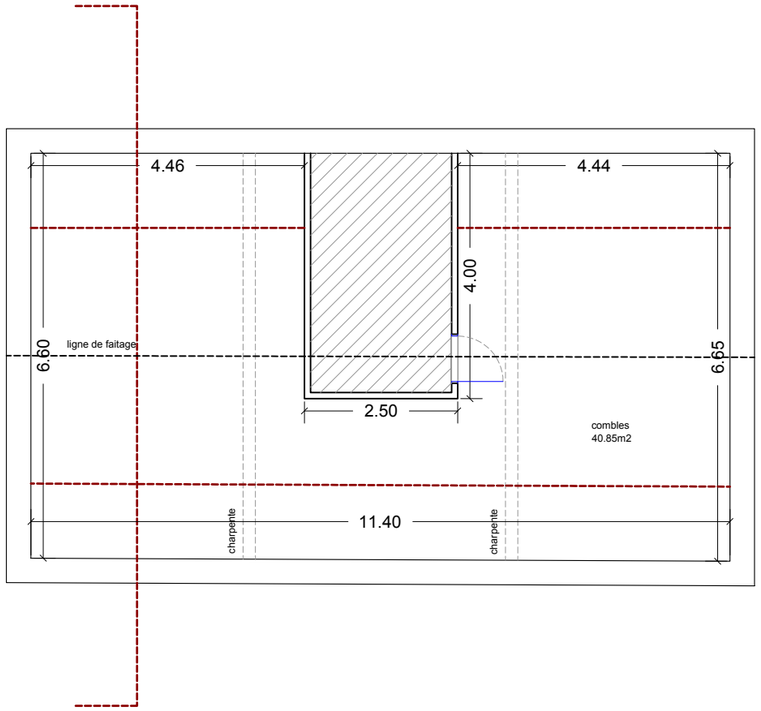
PLAN DE MASSE GENERAL - ETAT ACTUEL ET PROJETE

APS

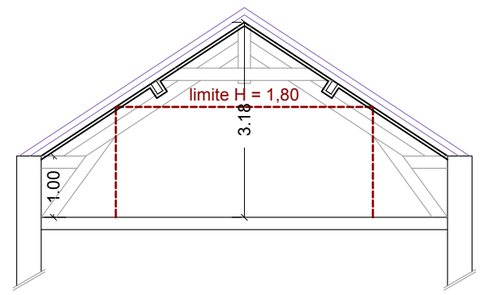
ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



plan combles



coupe sur combles

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Etude structure à réaliser pour confirmer la charge admissible
du plancher existant adapté au programme souhaité

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY

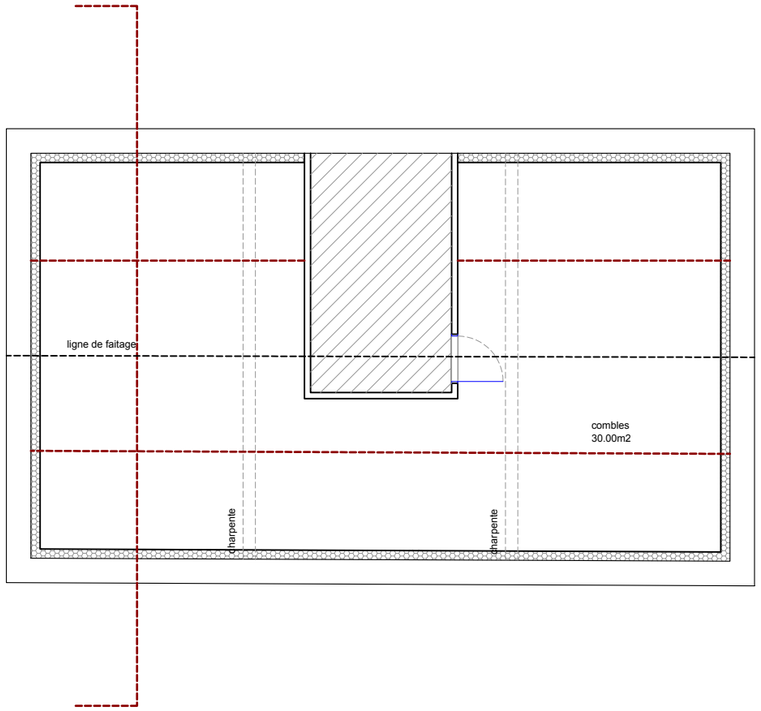
04 PLANS - ETAT ACTUEL

APS

ECHELLE : 1/100

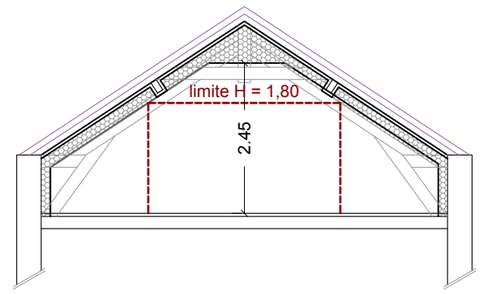
DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY



isolation pied droit,
murs périphériques
e = 15cm

plan combles



complément isolation,
rampants
e = 20cm

coupe sur combles

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

Attention note importante : étude structure à réaliser pour confirmer la charge admissible
du plancher existant, adapté au programme souhaité

Ebk architecture

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY

05 PLANS - ETAT PROJETE

APS

ECHELLE : 1/100

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY

EBK ARCHITECTURE
SASU au capital de 5 000€
16 Place de l'Etape - 78200 MANTES LA JOLIE
Tél : 06 58 90 47 82 - @ : ebk.architecture@gmail.com
www.ebk-architecture.com
N° SIRET 810 407 213 00026 - N° TVA FR 71 810 407 213
N° inscription OAIF : S17332 - Code APE : 7111Z

EBK ARCHITECTURE
16 Place de l'Etape
78200 MANTES LA JOLIE
ebk.architecture@gmail.com
06 58 90 47 82

REHABILITATION COMBLES MAIRIE EN LIEU DE STOCKAGE ARCHIVES
1 place du Prieure - 95640 MOUSSY

05

PHOTOGRAPHIES - ETAT ACTUEL

APS

ECHELLE :

DATE : 23/05/2022

MAITRE D'OUVRAGE
Mairie de MOUSSY
1 place du Prieuré
95640 MOUSSY